



2019 у.г. «1» август

№ 1893-15 Kattaqo'rg'on sh. – г. Каттакурган

“E-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукцион орқали сотилган ер майдонини ажратиш ва қурилишга рухсат бериш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20-апрелдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш тартибини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3677-сонли қарори ҳамда 2018 йил 11 октябрдаги “Давлат мулки объектларини ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни тадбиркорлик субъектларига сотиш тартибини соддалаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-5552 сонли Фармонига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 30-июндаги “Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга беришнинг замонавий ва шаффоф механизмларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 493-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида “YER ELEKTRON” тизимидан олинган тааллуқли ташкилотларнинг ҳулосаларини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Бош Прокуратураси ҳузуридаги МИБ “Электрон-онлайн аукционларни ташкил этиш маркази” ДУКнинг №YU 0707-000012 сонли баённомаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий Давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонуннинг 6, 25-моддаларига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Бош Прокуратураси ҳузуридаги МИБ “Электрон-онлайн аукционларни ташкил этиш маркази” ДУКнинг №YU 0707-000012 сонли баённомаси маълумот ва ижро учун қабул қилинсин.

Мазкур баённомага мувофиқ ер участкаси 1 124 344,80 сўм (бир миллион бир юз йигирма тўрт минг уч юз қирқ тўрт) сўм 80 тийин баҳога сотилганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

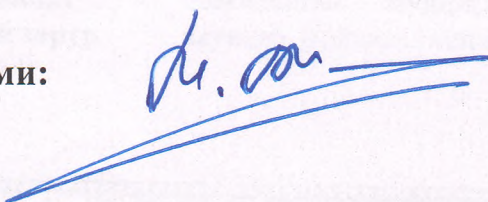
2. “E-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида 2019 йил 2 июл куни ўтказилган электрон очиқ аукцион орқали фуқаро Камалов Шаҳбоз Шухратжон ўғли (АА 1441913 СТИР 537436349)га сотилган Каттакўрғон шаҳар Навбахор МФЙ Беклар 1-ўтар кўчаси ҳудудида жойлашган 0,015 га (ер участкасининг рақами №1718406-ZU/14816, ЛОТ рақами 0084486) ер майдони “Автотех хизмат кўрсатиш” биноси қуриш учун ажратилсин ва қурилишга рухсат берилсин.

3. Камалов Шаҳбоз Шухратжон ўғлига:

- Ушбу ерга шаҳар ҳокимининг 2019 йил 15 июндаги 1435-Қ-сонли электрон

1. Орқали сотишга рухсат бериш тўғрисидаги қарорида кўрсатиб ўтилган мажбуриятларни бажариш жумладан;
- қурилиш ишларини 2020 йил 10 октябр санасигача тўлиқ битказиш ва ишга тушириш;
 - Маҳаллий аҳоли учун (камида) 4 та доимий иш ўринлари яратиш;
 - киритиладиган инвестиция миқдори (камида) 100 000 000 (юз миллион) сўм;
 - лойиҳанинг умумий қийматига ўз маблағларини жалб этиш миқдори, шу жумладан тўғридан тўғри хорижий ва маҳаллий инвестициялар (камида %-фоизда) 50%;
 - мазкур ер участкасидан белгиланганидан бошқа мақсадда фойдаланмаслик;
 - объектни қуришда шаҳарсозлик хулосасида қайд қилинган талаблар ва бошқа нормалар ҳамда қоидаларга риоя этиш;
 - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 майдаги 370-сонли қарорида кўрсатилган регламент асосида қурилиш ишларини лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириқларини (АРТ-1, АРТ-2), лойиҳа ва бошқа тегишли ҳужжатларини тайёрлаш;
 - санитария-гигиена қоидаларига риоя қилиш, Давлат Экологик экспертиза хулосасини олиш, кабель тармоғини ўз ҳисобидан хавфсиз жойга кўчириш;
 - ҳар қандай қурилиш-таъмирлаш ишларини олиб боришда ҳамда келгуси фаолият даврида шу ҳудудда ободонлаштириш ишларига доимий эътибор қаратиш, қўшни мулк эгалари манфаатларига зиён етказмаслик ва уларнинг тинчлик осойишталигини бузмаслик, экологик талаблар, шунингдек, ёнғин хавфсизлиги қоидаларига қатъий амал қилиш вазифалари юклатилсин.
- Мазкур шартлар бажарилмаган ва объект ўз вақтида ишга туширилмаган ҳолатда ер майдонини шаҳар ҳокимлиги Давлат ер захира фондига қайтариш ҳамда ер участкасига бўлган ҳуқуқ бекор қилиниши инобатга олинсин.
4. Шаҳар ҳокимлиги бош ҳисобчиси (Ш.Камалов)га Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 30 июндаги 493-сонли қарори билан тасдиқланган Низомга мувофиқ ер участкасини ажратиш ва ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини реализация қилишдан тушадиган маблағларни тақсимлаш вазифаси юклатилсин.
5. “Ермулккадастр” ДК шаҳар филиали (У.Туропов)га фуқаро Камалов Шаҳбоз Шухратжон ўғли томонидан сотиб олинган 0,015 га ер майдонини юқоридаги мажбуриятларни бажаргунга қадар вақтинча (2020 йил 10 сентябр) муддатда фойдаланиш ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш вазифаси юклатилсин.
6. Шаҳар Давлат солиқ инспекцияси (С.Рустамов)га фуқаро Камалов Шаҳбоз Шухратжон ўғли томонидан амалдаги тартибга мувофиқ солиқ ва бошқа мажбурий тўловларни ундирилишини доимий назоратга олиш топширилсин.
7. Мазкур ер участкасида қурилиш ишларини мониторинг қилиб бориш шаҳар архитектура ва қурилиш бўлими зиммасига юклатилсин.
8. Мазкур қарор ижросини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг ўринбосари Д.Рахмонов зиммасига юклатилсин.

Шаҳар ҳокими:



М.Хашимов