



О'zbekiston Respublikasi, Samarqand viloyati, Kattaqo'rg'on shahri, Amir Temur ko'chasi, 4 uy. tel.: (036645) 6-15-89 faks.: (036645) 6-10-01

2019 у.г. «13» июн

№ 1400-12

Kattaqo'rg'on sh. – г. Каттакурган

Юридик ва жисмоний шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун Каттакўрғон шаҳридаги ер участкасини доимий фойдаланишга бериш мақсадида “E-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукцион орқали сотишга рухсат бериш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20-апрелдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш тартибини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3677-сонли ҳамда 2018 йил 11 сентябрдаги “Худудларда тадбиркорлик ташаббуслари ва лойиҳаларини жадал амалга оширишни ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3939-сонли қарорига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 30-июндаги “Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга беришнинг замонавий ва шаффоф механизмларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 493-сонли қарорлари ижросини таъминлаш мақсадида ҳамда “YER ELEKTRON” тизимидан олинган Вазирлар Маҳкамасининг 493-сонли қарори низомининг 1-боб 3-бандида кўрсатиб ўтилган ваколатли органлар ва ташкилотларнинг хулоса ва келишувларини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикасининг “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6, 25-моддаларига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Юридик ва жисмоний шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун 1718406-ZU/13235 рақамли бўш ер участкасини доимий фойдаланишга бериш мақсадида “E-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукцион орқали сотишга рухсат берилсин.

2. “E-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукцион орқали сотишга қўйилган ер участкасининг параметрлари қуйидагича кўрсатиб ўтилсин:

а)	Бўш ер участкасининг ўзига хос рақами	1718406-ZU/13235
б)	Бўш ер участкасининг жойлашган манзили	Каттакўрғон шаҳар Ермачит маҳалласи Тошкент ўтар кўчаси худудида

в)	Бўи ер участкасининг майдони (гектарда)	0,432 га
г)	Бўи ер участкасининг белгиланган мақсади	Қоғоз ишлаб чиқариш цехи
д)	Бўи ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини аукционга қўйиш учун асос	Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг 6-моддаси, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 11 сентябрдаги ПҚ-3939 сонли Қарори
е)	Ер участкасининг минимал қиймати шундан,	7 489 801,0 (етти миллион тўрт юз саксон тўққиз минг саккиз юз бир) сўм
	0, 432 га ер майдони учун йиллик солиқ ставкаси	6 476 151,0 (олти миллион тўрт юз етмиш олти минг бир юз эллик бир) сўм
	Ер участкаларини танлаш материалларини тайёрлаш харажатлари	1 013 650,0 (бир миллион ўн уч минг олти юз эллик) сўм Энг кам иш ҳақининг беш баравари
ж)	Аукцион шакли	ёпик
з)	Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи эгасининг мажбуриятлари, шунингдек, ажратилган ер участкасида объектлар ва иншоатларни қуриш муддатларига оид талаблар	а) инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар (асос: шаҳар ҳокимининг 2019 йил 9 июндаги 1345-Қ-сонли қарори): - киритиладиган инвестиция миқдори – 1 200 млн. сўм; шундан ташаббускор томонидан лойиҳани умумий қийматига ўз маблағларини жалб этиш миқдори, шу жумладан тўғридан тўғри хорижий ва маҳаллий инвестициялар (камида %-фоизда) 30 % - объектлар ва иншоатларни қуришни яқунлаш муддати – 12.09.2019 йил; - яратиладиган иш ўринлари – 10 та; б) ер участкаси аукцион ғолибига бир йилгача муддатда олдиндан захирага олиш шартларида, кейинчалик инвестиция шартномасида кўрсатилган шартлар бажарилгандан сўнг доимий фойдаланиш ҳуқуқи расмийлаштирилади; в) шаҳарсозлик ва бошқа нормалар ҳамда қоидаларга шунингдек, ваколатли ташкилотлар ҳулосаларида қайд этилган мажбуриятларга қатъий риоя этиш.
и)	Ер участкаси бўйича мавжуд чекловлар	Қурилиш, ер ресурслари ва давлат кадастри, ёнгин хавфсизлиги, санитария-эпидимология назорати, экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш, геология ва минерал ресурслар органлари ҳулосаларидаги қайд этилган чекловларга риоя этиш.
й)	Ер участкасидан фойдаланиш шартлари ва тартибига тааллуқли бошқа ахборот	Ер участкасини ажратиш тўғрисидаги қарорда кўрсатилган шартларга риоя этилмаган, инвестиция шартномасида кўрсатилган мажбуриятлар бажарилмаган тақдирда инвесторнинг харажатлари қопланмаган ҳолда ер участкаси қонунчиликда белгиланган тартибда олиб қўйилади; Объект қурилиши “Йўл харитаси”да белгиланган босқичлар ва муддатларга қатъий риоя қилинган ҳолда амалга оширилиши ва қурилиш ишларини белгиланган муддатда тулик яқунлаш талаб этилади. инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларни бажариш даврида ер участкасидан, шу жумладан унда қурилган бино ва иншоотларни инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар бажарилгунга қадар бегоналаштириш, гаровга қўйиш, юридик шахсларнинг устав фондларига киритиш ёки бошқача тарзда тасарруф этилишига йўл қўйилмайди.

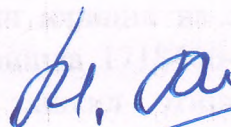
3. Шаҳар ҳокимлиги ва Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ҳузуридаги Мажбурий ижро бюроси қошидаги «Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш маркази» ДУК ўртасида тузилган шартномага мувофиқ мазкур ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини электрон аукционда реализация қилиш учун ушбу буюртманома тақдим этилсин.

4. Каттакўрғон шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (У.Туроповга) бўш ер майдонига бўлган доимий фойдаланиш ҳуқуқи “E-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукционга кўйилиши тўғрисидаги ахборотни босма ва электрон оммавий ахборот воситаларида тарқатилишини таъминласин.

5. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг ўринбосари Д.Рахмонов зиммасига юклатилсин.

Изоҳ: Мазкур бириктирилган шахслар бошқа ишга ўтган тақдирда, унинг ўрнида ушбу лавозимларга янги тайинланган ёки тегишли функцияларни бажариш юклатилган шахслар киритилади.

Шаҳар ҳокими:



М.Хашимов